



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Villa A Luino ( VA ) loc. VOLDOMINO SUP.



Esclusiva Villa Unifamiliare di nuova costruzione a Luino, Loc. Voldomino Sup.

Presentiamo l'ultima villetta gemellare disponibile, caratterizzata da una moderna architettura su due livelli abitativi, progettata per offrire comfort, stile e privacy. Situata in una delle zone molto tranquilla del luinese.

Caratteristiche principali:

Piano Terra: soggiorno spazioso con cucina a vista che si apre su un accogliente portico, perfetto per cene all'aperto e momenti di relax, oltre a un bagno di servizio e un vano scala che conduce al primo piano.

Primo Piano: tre camere da letto che garantiscono privacy e comfort per tutta la famiglia, un secondo bagno modernamente attrezzato e un terrazzo.

Esterni: completano la proprietà un box auto e un locale tecnico al piano terra, un generoso giardino di circa 450 mq che offre ampie possibilità di personalizzazione per gli spazi all'aperto e due posti auto scoperti.

Punti di forza:

Nuova costruzione: potrai godere dei vantaggi di una casa appena costruita, con finiture moderne, sistemi energetici efficienti e minimi costi di manutenzione.

Spazi abitativi ben distribuiti: progettati per massimizzare il comfort e la funzionalità, con spazi aperti e luminosi.

Privacy e Sicurezza: situata in una zona tranquilla di Voldomino lontano dal trambusto cittadino ma vicino a tutti i servizi essenziali.

Esterni generosi: il grande giardino e i terrazzi sono ideali per godere al massimo dell'ambiente esterno, nelle stagioni più calde

Un'opportunità unica: essendo l'ultima unità disponibile, questa villa rappresenta una chance imperdibile per chi cerca un'abitazione esclusiva.

**PREZZO: 345.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

#### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 128

Classe energetica: A2

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si



