



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Terreno A Germignaga (VA)



TERRENO EDIFICABILE A GERMIGNAGA

A Germignaga proponiamo un'eccezionale opportunità di investimento immobiliare: un ampio terreno edificabile di circa 1670 mq accompagnato da due distinti fabbricati già esistenti che si estendono su una superficie totale di circa 80 mq. Questa proprietà si distingue non solo per la sua notevole dimensione ma anche per il suo enorme potenziale di sviluppo, offrendo la possibilità di edificare ulteriori 365 mq di spazio abitativo o commerciale.

La sua posizione è veramente invidiabile, situata a pochi passi dal lago, oltre ad essere vicinissima a tutti i servizi principali che la zona ha da offrire. Inoltre, la vicinanza alla via di collegamento principale rende questo terreno ancora più desiderabile, facilitando l'accesso alle località sul lago e al resto della provincia di Varese.

Questa offerta rappresenta un'ottima opportunità sia per investitori che cercano di espandere il proprio portfolio immobiliare, sia per costruttori interessati a sviluppare un progetto residenziale o commerciale. Il potenziale di sviluppo costruttivo, insieme alla posizione strategica vicino al lago e ai servizi essenziali, rende questa proprietà un investimento imperdibile.

PREZZO: 65.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga

Bagni: 0

Tipologia contratto: vendita

Locali: 0

Superficie mq lorda: 1670

Terrazzo abitabile: No

Camere: 0

Classe energetica:

Box: No

