



INSUBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Locale commerciale Negozio A Germignaga (VA)



GERMIGNAGA: 4098

Proponiamo in vendita a Germignaga un locale commerciale di ampia metratura adibito a negozio e situato al piano terra di una palazzina.

L'immobile si trova in ottima posizione di passaggio per cui ha visibilità notevole, grazie anche alle ampie vetrine fronte strada.

I suoi 156,6 metri quadrati garantiscono che il notevole spazio a disposizione possa essere adattato alle diverse esigenze di un'attività commerciale.

Agli spazi destinati alla vendita si aggiungono anche locali ufficio, deposito e un servizio.

Si presenta in buono stato di manutenzione ed è possibile utilizzarlo da subito.

Pregio ulteriore la disponibilità di un parcheggio.

Il locale gode di comodità e accessibilità garantite anche dall'ingresso privato e di una flessibilità di layout per adattare lo spazio alla vendita e alla esposizione delle merci.

E' molto luminoso.

Ulterior

Ottima opportunità per avviare un'attività commerciale in zone di passaggio, molto frequentate.

PREZZO: 168.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Tipologia contratto: vendita

Superficie mq lorda: 180

Terrazzo abitabile: No

Classe energetica: E

Box: No



