



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino ( VA ) loc. VOLDOMINO INF.



## LUINO LOCALITA' VOLDOMINO – APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

In zona piana, vicinanze servizi e centro proponiamo in vendita un appartamento trilocale di 58mq da ristrutturare.

Si trova in piccolo contesto e senza spese condominiali.

Attualmente non dispone di riscaldamento.

### I LOCALI:

L'appartamento si compone di cucinotto e soggiorno, due camere da letto e un bagno.

Si trova al primo piano di un piccolo stabile edificato agli inizi del 900 e dotato di giardino condominiale di 70mq.

Completano la proprietà un'ampia cantina al piano terra e un'area in uso esclusivo sul cortile retrostante il fabbricato da adibirsi a posto auto.

La proposta è ideale per chi preferisca impegnare un budget d'acquisto contenuto e dedicarsi successivamente a opere di recupero e ristrutturazione.

**PREZZO: 43.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 58

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No