



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Locale commerciale Negozio A Luino ( VA )



### OTTIMA OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO!!

Nelle immediate vicinanze del centro di Luino, poco distante dai principali servizi, proponiamo in vendita un NEGOZIO al piano terra con vetrina fronte strada, da acquistare ad uso investimento in quanto attualmente è locato.

Pochissime spese condominiali.

E' sicuramente un'ottima opportunità per chi abbia intenzione di investire, vista la posizione fronte strada, vicina al centro di Luino.

Luino è una cittadina di quasi 15.000 abitanti, si affaccia sulla sponda orientale del Lago Maggiore, è un centro importante per il turismo e per l'economia dell'Alto-Varesotto. Vantaggiosa la vicinanza ai principali valichi Svizzeri.

**PREZZO: 40.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 1

Camere: 0

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 40

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

