



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA) loc. CENTRO



Proponiamo in vendita nel centro di Luino (VA) un trilocale termoa autonomo di 75mq circa, con giardino condominiale e cantina al piano seminterrato.

Ubicato al secondo piano di un contesto condominiale quadrifamiliare, costruito nei primi anni 50 e successivamente ristrutturato. Lo stabile è in buono stato di manutenzione con serramenti in PVC con doppio vetro.

L'appartamento tenuto in discrete condizioni e si compone di ingresso, soggiorno, angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia con balcone e un bagno.

L'unità al momento è locata per cui viene proposta come soluzione di investimento. Nessuna spesa condominiale.

E' sicuramente un'ottima opportunità per chi abbia intenzione di investire, vista la posizione centrale, vicina ad importanti servizi come supermercato, banche, scuole, posta e negozi.

Luino è una cittadina di quasi 15.000 abitanti, si affaccia sulla sponda orientale del Lago Maggiore, è un centro importante per il turismo e per l'economia dell'Alto-Varesotto. Vantaggiosa la vicinanza ai principali valichi Svizzeri.

PREZZO: 95.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 76

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No