



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA) loc. VILLAGGIO MENOTTI



ULTIMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE !

A Luino nella splendida località Villaggio Menotti, in un piacevole contesto proponiamo un appartamento quadrilocale in quadrifamiliare.

Un'ottima occasione di investimento in contesto tranquillo con posizione collinare e vista panoramica.

Al piano secondo con ingresso, soggiorno con camino a legna e uno spazioso terrazzo, grande cucina abitabile, due camere, studio, due bagni, quattro balconi e sottotetto adibito a ripostiglio.

Insieme all'appartamento si acquisterà anche un comodo box con accesso interno, una cantina e un'area adibita a posto auto scoperto.

Ubicazione:

Villaggio Menotti è una delle località residenziali tipiche della città di Luino - una zona collinare tranquilla, soleggiata e panoramica, con una bella vista lago.

Vanta la vicinanza al centro cittadino e al tempo stesso ai principali valichi di confine con la Svizzera.

In questo piacevole contesto acquistare un appartamento in quadrifamiliare è davvero un'occasione unica.

Luino è una cittadina di quasi 15.000 abitanti, si affaccia sulla sponda orientale del Lago Maggiore, è un centro importante per il turismo e per l'economia dell'Alto-Varesotto. Vantaggiosa la vicinanza ai principali valichi Svizzeri.

PREZZO: 160.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 108

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: Si