



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Semindipendente A Dumenza ( VA ) loc. RUNO



Porzione di casa di testa di ampia metratura, completamente da ristrutturare, composta da ingresso, taverna con camino, ripostiglio, sottoscala e portico al piano terreno; soggiorno, cucina abitabile, due bagni, studio e un comodo terrazzo al piano primo; un'ulteriore camera, studio, ripostiglio e un balcone al piano secondo.

Completa la proprietà un bel giardino recintato di circa 270 mq

La proprietà è ubicata in Val Dumentina, in un minuto di auto si raggiunge il centro di Dumenza che offre tutti i servizi utili: posta, supermercato, farmacia, bar tabacchi, ristoranti, scuola dell'infanzia e primaria. A poca distanza c'è il centro Carà, un bellissimo parco con area giochi per i più piccoli, campo da calcio e da basket, e una tensostruttura attrezzata per ospitare durante l'anno diversi eventi tra cui la rinomata festa "Celtica" che offre intrattenimento con musica tipica, spettacolo dei Giullari di Spade e falconeria.

A pochi passi dall'immobile si trova anche la meravigliosa chiesa di San Giorgio nota per la sua torre campanaria risalente a prima dell'anno mille, importantissimo il suo ruolo militare durante le invasioni barbariche, ad oggi questa torre è l'ultima superstite di quell'epoca presente sul territorio.

Alcune curiosità che in pochi conoscono è che Dumenza fu la terra natale del celebre pittore Bernardino Luini allievo di Leonardo da Vinci.

Ricco di storia questo paese è tutto da scoprire!

**PREZZO: 75.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Dumenza

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 180

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: No