



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Villa A Lavena Ponte Tresa (VA)



LAVENA PONTE TRESA - VILLA BIFAMILIARE

Proponiamo in vendita a Lavena Ponte Tresa un'ampia villa disposta su due livelli abitativi e composta da due appartamenti trilocali.

La proprietà è dotata di area esterna di pertinenza con giardino di circa 300mq e box con più posti auto.

I LOCALI:

L'appartamento al piano terra ha una superficie abitativa di circa 100mq e dispone di cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera e doppi servizi.

Il piano si completa di due locali adibiti a rispostiglio e un locale destinato a centrale termica.

Il trilocale al primo piano ha una superficie di circa 100mq distribuiti tra zona giorno con ingresso, soggiorno e cucina e zona notte con due locali destinati a camere da letto e un bagno. Un plus di questa unità è sicuramente la presenza di tre balconi.

I PLUS: le peculiarità di questa villa sono sicuramente la dotazione di un garage plurimo, i balconi al primo piano e l'ampia area esterna di giardino.

Importante e non trascurabile l'ubicazione a Lavena Ponte Tresa, cittadina dotata di tutti servizi e soprattutto vicinissima al confine.

PREZZO: 520.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Lavena Ponte Tresa

Locali: 0

Camere: 4

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 204

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si





