



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Terreno A Montegrino Valtravaglia (VA) loc. CUCCO



Proponiamo in vendita in località Cucco di Montegrino Valtravaglia (VA) un soleggiatissimo e panoramico terreno di circa 2000 mq totali di cui mq 1340 inseriti in zona C ambiti di espansione residenziale con indice di edificabilità 0,6 Hmax 10 mt, rc 30% e i restanti mq 660 in zona E2 aree boschive.

Il terreno è in leggera pendenza, le utenze principali si trovano nelle immediate vicinanze e si potrebbero realizzare circa mq. 268 residenziali.

La posizione

Montegrino Valtravaglia è una piccola località collinare nelle vicinanze di Luino ed è agevolmente collegata alla Valtravaglia e alla Valcuvia. Ha una vocazione prevalentemente residenziale, ideale anche per soggiorni estivi.

Il terreno in vendita è ubicato nella località Cucco nella parte piana di Montegrino Valtravaglia.

PREZZO: 100.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 2000

Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

