INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Rustico-Casolare-Cascina A Montegrino Valtravaglia (VA) loc. CUCCO

Loc. Cucco - Montegrino Valtravaglia - CASOLARE DA RISTRUTTURARE

Proponiamo in vendita in lovcalità Cucco di Montegrino Valtravaglia (VA) un'ampia cascina disposta su tre livelli completamente da ristrutturare.
La proprietà ha la tipica struttura del casolare lombardo dei primi dell' 800 ed è dotata di ampia area esterna in proprietà esclusiva di circa 1050 mq.

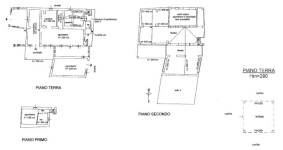
La superficie del fabbricato è di circa 630 mq ai quali si aggiungono altri 90 mq tra tettoia, andito e portico
Il fabbricato dispone di accesso indipendente e di circa 1050 mq di area esterna esclusiva, nelle immediate vicinanze si possono trovare tutti i collegamenti alle utenze principali.

I PLUS
La proposta è un'ottima occasione di investimento, anche tenuto conto che per la ristrutturazione si può usufruire dei diversi incentivi fiscali attualmente attivi.

LA POSIZIONE
Montegrino Valtravaglia è una piccola località collinare nelle vicinanze di Luino ed è agevolmente collegata alla Valtravaglia e alla Valcuvia. Ha una vocazione prevalentemente residenziale, ideale anche per soggiorni estivi.

PREZZO: 145.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia
Locali: 11
Camere: 5
Bagni: 1
Superficie mq lorda: 631
Classe energetica:
Tipologia contratto: vendita
Terrazzo abitabile: No
Box: No