



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Palazzo A Maccagno con Pino e Veddasca (VA) loc. GARABIOLO



Garabiolo - Porzione di Casa.

Porzione di casa di ampia metratura, con due unità abitative, disposta su tre livelli, completamente da ristrutturare. Ubicata nel centro storico di Garabiolo - Maccagno (VA).

La disposizione attuale dei locali vede un'unità al piano terra e una al primo livello, mentre il

seminterrato è destinato a locali accessori. L'interno dello stabile è diviso da un vano scala centrale. Annesso alla proprietà un locale uso legnaia o deposito.

I locali nel dettaglio.

Piano terra: ingresso con vano scala centrale, cucina/tinello, soggiorno con camino, bagno, balcone.

Primo piano: quattro camere, vano scala centrale, bagno, balcone.

Piano interrato: locali cantine/ripostigli.

L'immobile richiede un intervento di ristrutturazione, oggi sicuramente più agevole grazie all'opportunità del Super Bonus 110% (prorogato fino al 30 Giugno 2022).

Garabiolo è una località ubicata sopra il comune di Maccagno. Una zona prettamente residenziale e turistica ideale per chi ama soggiornare in tranquillità. Il centro storico di Garabiolo si raggiunge a piedi in pochi minuti lasciando l'auto in un parcheggio poco distante.

PREZZO: 40.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Maccagno con Pino e Locali: 8
Veddasca

Camere: 5

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 178

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





