



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Villa A Montegrino Valtravaglia ( VA ) loc. CENTRO



Montegrino Valtravaglia (VA) - Maestosa villa in vendita

Proponiamo in vendita a Montegrino Valtravaglia (VA) un'esclusiva villa circondata da 3500 mq di terreno in gran parte edificabili.

Una proprietà importante e prestigiosa, di ampia metratura e tenuta in ottime condizioni.

I locali

Zona giorno: Ingresso, soggiorno con camino e terrazzo, sala da pranzo, cucina abitabile.

Zona notte: Tre camere e due bagni.

In un ampio sottotetto agibile si trovano una quarta camera da letto e tre ripostigli.

Piano seminterrato: vi si trovano diversi locali accessori: bagno, lavanderia, centrale termica, ampio box singolo e una spaziosa veranda.

Una ulteriore cantina esterna in corpo staccato.

OTTIME condizioni

Riscaldamento autonomo

Giardino di 3650 mq.

n.locali: 4 | n.bagni: 3 | Mq: 140

Classe energetica: G - Classe IPE: 320

Montegrino Valtravaglia è un comune di 1499 abitanti ubicato in zona collinare e circondato da boschi e aree verdi. E' un paesino a prevalente destinazione residenziale. Dista pochi chilometri da Luino, dai valichi svizzeri e dai principali collegamenti con le caratteristiche valli circostanti.

**PREZZO: 295.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia

Locali: 4

Camere: 4

Bagni: 3

Tipologia contratto: vendita

Superficie mq lorda: 140

Terrazzo abitabile: No

Classe energetica: G

Box: Si