



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Germignaga (VA) loc. PREMAGGIO



Trilocale in vendita a Germignaga, Zona Premaggio - Opportunità di Investimento con trasferimento del contratto di Locazione in corso.

Proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità di investimento. Si tratta di un trilocale situato nella rinomata zona di Premaggio a Germignaga. Ubicato al primo piano di una palazzina ben tenuta di soli due piani, questo appartamento offre comfort, spazio e un affare unico per chi cerca un investimento immobiliare redditizio.

Caratteristiche dell'immobile:

Dimensioni generose: con una superficie abitabile di 87 mq, questo trilocale offre spazi generosi e ben distribuiti per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi cerca una dimora confortevole.

L'appartamento dispone di un ingresso ampio e accogliente che conduce al luminoso salotto, dotato di balcone, due camere da letto, anch'esse con accesso al balcone, una cucina abitabile e un bagno.

L'appartamento è dotato di sistema di riscaldamento autonomo, garantendo un comfort termico ottimale in ogni stagione.

La vendita comprende la cessione di un contratto di locazione 4+4 attualmente in corso, offrendo un'opportunità immediata di reddito per l'investitore.

Un pregio ulteriore di questo trilocale è l'ottima ubicazione in una zona molto bella e tranquilla di Germignaga.

PREZZO: 135.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Tipologia contratto: vendita

Superficie mq lorda: 87

Terrazzo abitabile: No

Classe energetica: G

Box: Si

