



INSUBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Schiera centrale A Germignaga (VA)



Villetta a Schiera a Germignaga (VA)

Vivere vicino al lago. Proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale situata a Germignaga, a pochi passi dal lago e vicino a tutti i servizi essenziali che il paese ha da offrire. Con un prezzo di vendita di € 278.000,00 questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per coloro che desiderano abbinare tranquillità e comodità dei servizi a portata di mano.

Caratteristiche dell'immobile:

Piano Terra: accogliente soggiorno con camino che si apre su un portico e sul giardino esclusivo, perfetti per godersi la tranquillità esterna, una cucina abitabile spaziosa e un bagno di servizio.

Primo Piano: due ampie camere da letto, entrambe con accesso al balcone, offrono spazi privati e confortevoli, insieme al bagno padronale.

Piano sottotetto: un grande locale attualmente adibito a terza camera offre ulteriore spazio flessibile

Piano interrato: una taverna accogliente per le serate in famiglia e un ampio locale lavanderia, oltre a due box auto per la comodità di parcheggio.

Questa villetta a schiera non solo si distingue per la sua posizione ideale vicino al lago, ma anche per lo stato impeccabile in cui si presenta: termoautonoma, subito abitabile e rifinita con attenzione ai dettagli. L'immobile combina elegantemente spazi abitativi interni ben progettati con aree esterne deliziose, offrendo un ambiente vivibile unico e invitante.

PREZZO: 278.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga

Locali: 4

Camere: 4

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 172

Classe energetica: E

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si



