



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Porto Valtravaglia (VA)



Proponiamo in vendita una graziosa casetta indipendente situata in una zona molto riservata e tranquilla di Porto Valtravaglia.

Su una superficie abitativa di circa 54 mq, ubicata al piano primo, l'appartamento dispone di cucinotto, salotto con balcone, camera da letto e bagno con doccia. Sono parte dell'unità abitativa anche un giardino privato di circa 188 mq in parte adibito a due posti auto scoperti, un comodo garage, un locale lavanderia e una cantina al piano terra.

Grazie ad interventi di efficientamento energetico con il 110%, oggi l'appartamento è assolutamente ecosostenibile: è dotato di pannelli solari, caldaia ibrida gas/pompa di calore, pannelli fotovoltaici con accumulo, garantendo così un impatto ambientale ridotto e costi energetici contenuti.

I serramenti in PVC assicurano una perfetta tenuta termica e acustica, contribuendo a creare un ambiente accogliente e silenzioso.

PREZZO: 140.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Porto Valtravaglia

Locali: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 54

Classe energetica: A1

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si



