



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Semindipendente A Luino ( VA ) loc. PIANAZZO



Immersa nel verde proponiamo un'ampia porzione di fabbricato disposta su due livelli abitativi oltre ad un ampio sottotetto!

L'immobile è composto da soggiorno con un grazioso camino, sala da pranzo, cucina, due camere matrimoniali, due camere singole ed un bagno. Ogni piano si presenta di circa 75 metri quadri.

**QUESTO È IL MOMENTO DI ACQUISTARE QUESTA SOLUZIONE..USUFRUISCI DEL NUOVO MAXI BONUS CASA 110%**

Quali sono gli interventi necessari per poter beneficiare del bonus?

Riqualificazione energetica (almeno due classi energetiche)

Sisma bonus

Impianti fotovoltaici

Colonnine di ricarica veicoli elettrici

Ecco alcuni esempi pratici:

**SOSTITUZIONE IN EDIFICI UNIFAMILIARI o PLURIFAMILIARI DI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI**

**ISOLAMENTO TERMICO**

Da quando e fino a quando si può usufruire del bonus?

Il bonus è usufruibile per tutte le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

Come capire se sono in possesso dei requisiti richiesti per usufruirne?

Rivolgiti al tuo consulente fiscale di fiducia per analizzare la tua situazione personale e successivamente ad un tecnico per poter programmare gli interventi necessari per usufruire del bonus!

Noi abbiamo l'immobile ..

Pianazzo è una frazione del comune di Luino e dista 3,4 km dal centro del paese. Situato a pochi metri da due valichi di frontiera "Fornasette" e "Palone" è l'ideale per chi ha esigenza lavorativa di

attraversare ogni giorno il confine. Sempre nei pressi della frazione di Pianazzo sono presenti edifici scolastici, oratorio, parco giochi, tabacchi ed edicole! In questa località inoltre è possibile fare delle bellissime escursioni tra cui raggiungere la cima del monte Bedea e di godere di meravigliose viste panoramiche sul lago Maggiore e le alpi circostanti!

Fiore all'occhiello di questa piccola frazione è una famosissima pizzeria votata 10 e lode dai miglior siti di recensioni!

Non perdere l'occasione di venire a visitare questa porzione di fabbricato da riattare!

**PREZZO: 80.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 4

Camere: 4

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 152

Classe energetica: F

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No



