INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Dumenza (VA) loc. RUNO

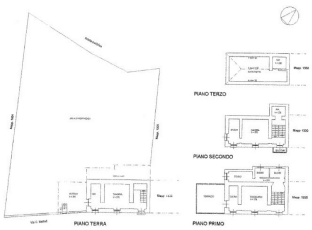
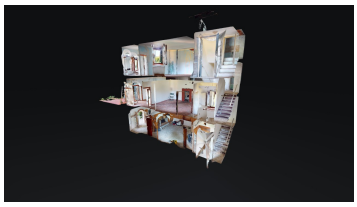
Porzione di casa di testa di ampia metratura, da ristrutturare, composta da ingresso, taverna con camino, ripostiglio, sottoscala e portico al piano terreno; soggiorno, cucina abitabile, due bagni, studio e un comodo terrazzo al piano primo; un'ulteriore camera, studio, ripostiglio e un balcone al piano secondo.
Completa la proprietà un bel giardino recintato di circa 270 mq
QUESTO E IL MOMENTO DI ACQUISTARE QUESTA SOLUZIONE..USUFRUISCI DEL NUOVO MAXI BONUS CASA 110%
Quali sono gli interventi necessari per poter beneficiare del bonus?
Riqualificazione energetica (almeno due classi energetiche)
Sisma bonus
Impianti fotovoltaici
Colonnine di ricarica veicoli elettrici
Ecco alcuni esempi pratici:
SOSTITUZIONE IN EDIFICI UNIFAMILIARI o PLURIFAMILIARI DI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI
ISOLAMENTO TERMICO
Da quando e fino a quando si può usufruire del bonus?
Il bonus è usufruibile per tutte le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.
Come capire se sono in possesso dei requisiti richiesti per usufruirne?
Rivolgiti al tuo consulente fiscale di fiducia per analizzare la tua situazione personale e successivamente ad un tecnico per poter programmare gli interventi necessari per usufruire del bonus!

La proprietà è ubicata in Val Dumentina, in un minuto di auto si raggiunge il centro di Dumenza che

offre tutti i servizi utili: posta, supermercato, farmacia, bar tabacchi, ristoranti, scuola dell'infanzia e primaria. A poca distanza c'è il centro Carà, un bellissimo parco con area giochi per i più piccoli, campo da calcio e da basket, e una tensostruttura attrezzata per ospitare durante l'anno diversi eventi tra cui la rinomata festa "Celtica" che offre intrattenimento con musica tipica, spettacolo dei Giullari di Spade e falconeria.
A pochi passi dall'immobile si trova anche la meravigliosa chiesa di San Giorgio nota per la sua torre campanaria risalente a prima dell'anno mille, importantissimo il suo ruolo militare durante le invasioni barbariche, ad oggi questa torre è l'ultima superstite di quell'epoca presente sul territorio.
Alcune curiosità che in pochi conoscono è che Dumenza fu la terra natale del celebre pittore Bernardino Luini allievo di Leonardo da Vinci.
Ricco di storia questo paese è tutto da scoprire!

PREZZO: 75.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Dumenza	Locali: 4	Camere: 3
Bagni: 2	Superficie mq lorda: 180	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: Si	Box: No