



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Rustico-Casolare-Cascina A Montegrino Valtravaglia (VA) loc. CUCCO



Loc. Cucco - Montegrino Valtravaglia - CASOLARE DA RISTRUTTURARE

Proponiamo in vendita in località Cucco di Montegrino Valtravaglia (VA) un'ampia cascina disposta su tre livelli completamente da ristrutturare.

La proprietà ha la tipica struttura del casolare lombardo dei primi dell' 800 ed è dotata di ampia area esterna in proprietà esclusiva di circa 1050 mq.

La superficie del fabbricato è di circa 630 mq ai quali si aggiungono altri 90 mq tra tettoia, andito e portico

Il fabbricato dispone di accesso indipendente e di circa 1050 mq di area esterna esclusiva, nelle immediate vicinanze si possono trovare tutti i collegamenti alle utenze principali.

I PLUS

La proposta è un'ottima occasione di investimento, anche tenuto conto che per la ristrutturazione si può usufruire dei diversi incentivi fiscali attualmente attivi.

LA POSIZIONE

Montegrino Valtravaglia è una piccola località collinare nelle vicinanze di Luino ed è agevolmente collegata alla Valtravaglia e alla Valcuvia. Ha una vocazione prevalentemente residenziale, ideale anche per soggiorni estivi.

PREZZO: 150.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia

Locali: 11

Camere: 5

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 631

Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No



